**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**Сообщение (в порядке п. 4 ст. 45 ЖК РФ)**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_**

**Уважаемые собственники помещений!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений по выбору способа управления, которое будет проводиться в форме заочного (очного) голосования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Инициатор Собрания: *фамилия, имя, отчество полностью*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме: *указать вид документа, серию, номер, дату выдачи, кем выдан*

Объект права: квартира жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Адрес объекта: г. Обнинск Калужской обл., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_.

Ваше решение Вы можете передать по адресу: г. Обнинск Калужской обл., \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_, либо лично инициатору Собрания.

Начало приёма решений «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Последний день приёма решений «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Решение общего Собрания и итоги голосования будут объявлены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Повестка дня Собрания:**

1. Утверждение состава счетной комиссии
2. Изменение способа управления многоквартирным домом – создание ТСЖ

3. Принятие Устава ТСЖ

4. Определение количественного состава правления ТСЖ.

5. Избрание персонального состава правления ТСЖ

6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ

7. Избрание способа уведомления собственников помещений.

8. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях

9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников.

10. Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией \_\_\_\_\_\_ в связи с изменением способа управления домом.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на общем Собрании, собственники помещений могут по адресу: г. Обнинск Калужской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_. Собственники помещений могут получить информацию по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_ ежедневно по рабочим дням с 18 часов до 20 часов.

Напоминаю Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ:

правом голосования на общем Собрании обладают собственники помещений;

решение общего Собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые (независимо от причин) не приняли участия в голосовании.

**Инициатор Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Ф.И.О.)

(подпись)

                                                                                                                Инициативная группа

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------